

No. Perserahan:

Lampiran A2

SENARAI SEMAK PENTADBIRAN TANAH NEGERI KEDAH
URUSAN : PINDAH MILIK TANAH/PAJAKAN (BORANG 14A)/ GADAIAN (BORANG 16A) - SYARIKAT

No. Hakmilik:	Mukim:	Daerah:	SEMAKAN PEMOHON		KEGUNAAN PEJABAT	
BIL	PERKARA	RUJUKAN	Sila tandakan (v) atau TB (tidak berkenaan)		PTG/PTD	CATATAN
			Pemberi	Penerima		
1	a) Borang 14A/16A KTN (Saiz A3) yang lengkap dibuat Penyaksian b) Borang diisi dengan pen hitam/ biru hitam berdakwat basah. c) Borang yang lengkap penyaksian/cop mohor dan disetamkan d) Tanah Rizab Melayu pegangan Melayu penyaksian hadapan PTD e) Cap jari/tandatangan penerima/pemberi jelas	Jadual ke 10 (11) Sek 210 Jadual ke 5 Sek 210 (2)				
2	Hakmilik asal (DHKK)	S 306(a)				
3	Salinan Pendua Pajakan (15A)/ Gadaian (16A)	Sek 306(c)				
4	Bukti pembayaran cukai tanah (resit cukai tanah / penyata)	S 301A				
5	Bukti pembayaran cukai pintu (kategori bangunan sahaja)	MMK 7(E) 149/2020				
6	Salinan surat Kuasa Wakil (SKW)/ pemegang amanah yang telah didaftarkan dan Surat Akuan Berkanun (jika perlu)	S309				
7	a) Sijil Setem dan Notis Taksiran asal dari LHDN b) Butiran hakmilik jelas. (No. Hakmilik, lot, nama pemilik baru dan lama)	Akta Setem				
8	Surat Kebenaran Pindah Milik/Gadaian (jika perlu): a) Kelulusan melepaskan sekatan kepentingan b) Pemegang Gadaian c) Pengkaveat d) Kelulusan pemilikan tanah oleh warganegara asing/ syarikat asing - kebenaran PBN e) Tanah ladang lebih 40 hektar kebenaran Lembaga Tanah Ladang	Sek 214(2)(b) Sek 214(2)(c) Sek 322(5)(b) Sek 433A & 433B Sek 214A				
9	Syarikat: Akta Syarikat 1965 & Pindaan 2016* a) Menggunakan <i>common seal</i> dan ditandatangani oleh 2 orang berkepentingan dalam syarikat (bergantung kepada perlembagaan Syarikat: b) Resolusi Syarikat (mesti dinyatakan nombor Hakmilik) c) Borang 24/ seksyen 78 (Syer Syarikat) d) Borang 44 / seksyen 46 (Alamat Syarikat) e) Borang 49 / seksyen 58 (Senarai Pengarah/ Pemegang Syer) f) SSM (carian rasmi maklumat syarikat) g) M & A Syarikat/ seksyen 32 h) Salinan kad pengenalan pemegang syer @ pengarah yang jelas dan disahkan oleh setiausaha syarikat.	S 210 Sek 78* Sek 46* Sek 58* Sek 32*	Pemberi	Penerima		
10	Pajakan: a) Borang Pendua 15A (yang telah didaftarkan) b) Perjanjian pajakan c) Surat Kebenaran Pindah Milik Pajakan dari Pemberi Pajakan	Sek 306(c) 231(1)(d)				
11	Perintah mahkamah (jika perlu)					
12	Lain - lain: a) Surat akuan hendaklah menggunakan bahasa melayu bagi pemegang amanah (jika ada) a) Surat akuan hendaklah menggunakan bahasa melayu (jika ada)	Sek 378				
Dengan menandatangani Senarai Semak ini, saya mengakui telah menyemak dan menyediakan dokumen seperti di tanda di ruangan semakan pemohon.		Tandatangan: Nama: No. K/P:				
*Sila susun mengikut senarai, dokumen yang tidak teratur akan ditolak (Sek 300 KTN). *Sekiranya dokumen ditanda tidak dikemukakan, perserahan akan ditolak (Sek 298 KTN). *Perserahan yang ditolak akan dikenakan bayaran penuh (Sek 293(4) KTN).			Keputusan: Daftar/Tolak/Gantung;			