

## Kanun Tanah Negara

## BORANG 9B

(Seksyen 142)

## PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah .....

\*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuan punya bersama tanah yang berikut—

\*Bandar/Pekan/Mukim ..... No. Lot .....

Jenis dan No. Hakmilik ..... Luas .....

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan bahagian tanah itu kepada .....  
 bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah bahagian yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini, supaya terletak haknya pada tuan punya mengikut jadual di bawah ini.

\*Bagi maksud-maksud penjelasan maka \*saya/kami kembarkan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142, Kanun Tanah Negara maka sekarang \*saya/kami hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM .....;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan ..... salinannya;

\*(c) satu salinan surat kelulusan daripada pihak berkuasa Perancang;

\*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada ..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu) #—

(1) .....

(2) .....

(3) .....

(e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuan punya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini, yang namanya ditandakan dengan “X” dalam ruangan satu dalam jadual di bawah ini.

3. \*Saya/kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan, sungai, tempat di pantai pasang-surut atau stesen keretapi atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu-lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan—

\*(i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;

\*(ii) dengan suatu hak lalu-lalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (i) di atas itu maka saya/kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 20.....

Untuk  
digunakan  
hanya jika  
termasuk  
di bawah  
penetapan  
yang dibuat  
oleh Pihak  
Berkuasa  
Negeri  
menurut  
seksyen  
136 (2),  
Kanun  
Tanah  
Negara.

scanMEhere  
Tandatangan Tuan punya  
bersama tanah



## JADUAL PECAH BAHAGIAN

PNMB AS 2001 Tel. 7332066

Tanda "X" menunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama Penuh tiap-tiap seorang Tuan punya bersama	Alamat Tuan punya bersama	Bahagian Tanah yang didaftarkan	Luas Bahagian yang berkenaan	Tanda dalam pelan menunjukkan Bahagian

**Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja**

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

*Pentadbir Tanah* .....

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

*Tandatangan* .....*Pihak Berkuasa Perancangan* .....

(C) Pecah bahagian diluluskan \*tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut .....

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 20.....

*Pengarah/Pentadbir Tanah* .....

\* Potong mana-mana yang berkenaan.

#HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagian *melainkan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu*;
- (ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) *lien* atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);

